



LEGENDA GENERALE

Area di PUA = mq 24002

Area di cessione = mq 201,50

Superficie fondiaria
(Area privata per intervento) = mq 23.800,50

Limiti di edificabilità edifici

Limiti di edificabilità vani tecnici
e/o impianti tecnologici

Edifici esistenti

individuazione Lotti

Sedimi edifici di progetto
(indicativi)

Accesso carrabile e pedonale di progetto
(indicativi)

aree a parcheggio privato
pavimentazione in ghiaietto compattato

alberature per ombreggiamento parcheggi privati

Cortina verde di mitigazione composta da
arbusti/siepi

alberature in filare per mitigazione ambientale
Platani

DATI PRINCIPALI

Superficie Territoriale prevista = 24.150 mq

Superficie Territoriale effettiva = 24.002 mq
(perimetro ricavato da rilievo Govi)

Aree di cessione = 201,50 mq

Superficie Fondiaria = 23.800,50 mq

U.T. = 60% della S.T.

Superficie Edificabile S.U. = S.T. x 0,60 = 14.401 mq

Corpi di fabbrica previsti = 3 (minimo 2)

ALTRI DATI/VINCOLI

- indice visuale libera VL= 0,5 ml/ml

- H max: 11,00 ml incrementabile x limitati corpi di fabbrica
(vani tecnici, impianti, magazzini automatizzati)

- Rapporto di copertura max. Q = 0,5 mq/mq S.f.

- Sup. permeabile minima = 20% di S.f.

- Park. privati minimi = 30% della S.U. realizzata